



## Techniker/Sachbearbeiter (m/w/d) Wohnungswirtschaft

Bist du bereit, Teil eines Teams zu werden, das die Wohnqualität in Biberach an der Reiß auf ein neues Level hebt? Die Baugenossenschaft Biberach sucht Dich, um mit uns gemeinsam die Zukunft des Wohnens zu gestalten.

### Deine Mission:

- Du verantwortest ein zielgerichtetes und wirtschaftliches Bestandsmanagement.
- Von der Budgetplanung bis zur Leistungsabnahme führst du eigenverantwortlich Instandhaltungsmaßnahmen durch.
- Du unterstützt bei Mieterhöhungen im Rahmen von Modernisierungen und bist bei Wohnungsübergaben/-abnahmen inklusive Mahnverfahren zur Stelle.
- Mit deinem Einsatz bei Neubauprojekten und der Betreuung von WEG-Kunden trägst du aktiv zur Weiterentwicklung unseres Wohnungsangebots bei.
- Du wirkst bei der Erstellung der jährlichen Nebenkostenabrechnungen mit.

### Dein Profil:

- Abgeschlossene, branchennahe Berufsausbildung
- Gute Kenntnisse im Mietvertrags- und Vergabewesen.
- Fundierte Produkt- und Materialkenntnisse im Bauwesen.
- Überzeugende Kommunikationsfähigkeiten in Wort und Schrift.
- Sicherer Umgang mit Word, Excel und wohnungswirtschaftlicher Software wie WODIS.

Neben deiner fachlichen Kompetenz überzeugst du durch Teamfähigkeit, Leistungsbereitschaft und absolute Loyalität zur Geschäftsleitung. Ein Führerschein der Klasse B sowie die Nutzung eines eigenen PKWs setzen wir voraus.

Wir bieten dir eine spannende und abwechslungsreiche Tätigkeit in einer der schönsten Regionen Oberschwabens.

**Bewirb dich jetzt!** Sende deine aussagekräftige Bewerbung mit Gehaltsvorstellungen an den Vorstand der Baugenossenschaft Biberach eG, Herrn Patrick Detzel, Bismarckring 62, 88400 Biberach.

Sei Teil unseres Teams und gestalte die Zukunft des Wohnens mit!