HÄUSER ZUM LEBEN
baugenossenschaft BIBERACH EG
Bismarckring 62, 88400 Biberach

Mieterfragebogen zur Anmietung

Hinweise für Mietinteressenten:

Das Allgemeine Gleichbehandlungsgesetz (AGG) macht es Vermietern unmöglich, ungeprüft an Interessenten zu vermieten. Nach dem AGG drohen Vermietern Schadensersatzklagen, wenn sie nicht beweisen können, dass sie Mietinteressenten nicht diskriminieren. Unabhängig davon, ob eine Benachteiligung vorliegt, muss der Vermieter Beweise für sein diskriminierungsfreies Verhalten haben. Deswegen sind wir als Vermieter gezwungen, unsere Entscheidung beweiskräftig zu treffen. Zu diesem Zweck bitten wir Sie um schriftliche Beantwortung der folgenden Fragen. Die Antworten werden wir streng vertraulich behandeln und zu gegebener Zeit vernichten. Wir bedauern, dass wir zu dieser Maßnahme gezwungen sind.

Wir haben Interesse an der Anmietung einer _____ Zimmer-Wohnung

Wohnfläche von _____ bis _____ m2

Lage: _____

Ausstattung: _____

1. Zur Person (Mietinteressent/in)

Name/Vorname: _____

Ggf. Geburtsname: _____ Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Derzeitige Anschrift:

Straße, Nr.: _____ PLZ, Ort: _____

Telefon/Handy-Nr. _____

E-Mail: _____

2. Legitimation (Kopien für alle Erwachsenen anfügen)

☐ Personalausweis ☐ Reisepass

3. Arbeit/Unterhalt

Derzeit ausgeübter Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Dort beschäftigt seit: (TT.MM.JJJJ):_____

Monatliches Einkommen (netto). _____
(Nachweis durch geeignete Belege ist erforderlich)

4. Zukünftige Wohnsituation
• weitere einziehende Personen (Ehegatten, Partner, Kinder, etc.)

Weitere Person

Name/Vorname: _____

Ggf. Geburtsname: _____ Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Derzeitige Anschrift:

Straße, Nr.: _____ PLZ, Ort: _____

Telefon/Handy-Nr. _____

Arbeitgeber: _____

Dort beschäftigt seit: (TT.MM.JJJJ): _____

Monatliches Einkommen (netto). _____
(Nachweis durch geeignete Belege ist erforderlich)

• Zahl und Alter der zum Familienstand gehörenden Kinder:

_____

• Ist ein Haustier vorhanden oder ist die Anschaffung beabsichtigt?

Wenn Ja/welcher Art: _____

5. Bisherige Mietverhältnisse des Mietinteressenten

• Hatten Sie in den letzten 5 Jahren Mietschulden? ☐ ja ☐ nein

Wenn Ja: Anzahl der Monatsmieten: _____

Wenn Ja: Gesamthöhe: _____

• Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine gerichtliche Auseinandersetzung über Betriebskosten mit Ihren Vermieter geführt?

☐ ja ☐ nein

• Sind Sie in den letzten 5 Jahren wegen Mietrückständen verklagt worden?

☐ ja ☐ nein

• Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage erhalten?

☐ ja ☐ nein

• Ist Ihnen in den letzten 5 Jahren gekündigt worden?

☐ ja ☐ nein

6. Angaben zur Mietersolvenz

• Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine Eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgegeben oder wurde in den letzten 10 Jahren über Ihr Privatvermögen oder über eine Gesellschaft, an der Sie mehrheitlich beteiligt waren, das Insolvenzverfahren eröffnet?

☐ ja ☐ nein

Wenn Ja: Beim Amtsgericht:
_____

• Verbindlichkeiten

Gläubiger (Name):	Restschuld (Euro):	monatl. Zahlungsverpflichtung (Euro)

7. Angaben zu Strafverfahren

• Gab es in den letzten 3 Jahren ein gerichtliches Strafverfahren, das gegen Sie eingeleitet wurde?

☐ ja ☐ nein

8. Erklärungen

- Wir gehören zu einem besonderen Personenkreis für geförderte Wohnungen:

☐ ja ☐ nein

Wenn Ja (Vorlage WB):_____

9. Angebote

Bei Weitergabe an Dritte behalten wir uns Schadensersatzansprüche gegen Sie vor.

Ich/Wir versichern, diese Angaben vollständig und nach besten Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Der Antrag behält eine Gültigkeit von 24 Monaten. Sollte es bis dahin zu keinem Abschluss eines Nutzungsvertrages für eine Wohnung gekommen sein, so ist der Antrag neu zu stellen.

Die nach Art. 13 DSGVO bei der Datenerhebung zu machenden Informationen finden sie auf unserer Webseite www.baugenbc.de. Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage diese Informationen auch auf dem Postweg zur Verfügung.

_____, den _____

_____ _____

Unterschrift Antragsteller Unterschrift Ehegatte/Partner

SCHUFA/BÜRGEL-Hinweis

Die Baugenossenschaft Biberach eG übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhaltensfallweise entweder an die SCHUFA Holding AG und/oder an die CRIF Bürgel Ressmann Ulm e.K.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA und CRIF Bürgel Ressamann verarbeiten Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA oder BÜRGEL können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz bzw. www.crifbuergel.de/datenschutz eingesehen werden.

Unterschrift/en